

**UMOWA NR ...../2024**

zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy

**Parafią pw.** ..... w ..... z siedzibą pod adresem ..... na rzecz, której działa:

**ksiądz** ..... - **Proboszcz**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....na rzecz której działa:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1.****PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. „**Wykonanie prac konserwatorskich i restauracyjnych w obiektach sakralnych zlokalizowanych na terenie Gminy Gromnik**” **Zadanie dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, część** ..... **obejmująca** ..... zgodnie z warunkami określonymi w treści Zapytania ofertowego, złożoną ofertą oraz warunkami pozwolenia konserwatorskiego, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej, pozwoleniem konserwatorskim zapisami zawartymi w Zapytaniu ofertowym oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapewnia do prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego, który posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 2.****WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie do **31 października 2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Programem prac konserwatorskich stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.

3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w Programie Prac Konserwatorskich, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał przedmiot umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Zamówienie będzie realizowane przy udziale dofinansowania ze środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków – edycja druga gdzie Udzielającym Dotacji jest Gmina Gromnik.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający informuje Udzielającemu Dotacji każde zdarzenie powstałe w trakcie obowiązywania umowy.
9. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie ma możliwości zlecenia prac osobą trzecim bez zgody Zamawiającego oraz Udzielającego Dotacji.
11. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu spójnego harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram powinien uwzględniać zasady przyjęte zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wraz z załącznikami dostępnymi na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c28984>

## WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty złożonej w zapytaniu ofertowym i wynosi:  
**netto: ..... zł,**  
**stawka podatku VAT .....%, w wysokości ..... zł**  
**brutto: ..... zł**  
**słownie złotych brutto: .....**
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych niniejszą Umową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odbiorami.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych zgodnie z Regulaminem Naboru wniosków o dofinansowanie Edycja 2 w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz uchwałą nr 232/2022 Rady Ministrów z 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków wraz z załącznikami dostępnymi na stronie internetowej:  
<https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c28984>
5. Dopuszcza się fakturowanie częściowe. Faktury częściowe będą mogły być wystawione po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu prac określonego w harmonogramie rzeczowo-terminowo-finansowym z uwzględnieniem zasad wypłaty z promesy inwestycyjnej określonych w Rządowym Programie odbudowy Zabytków – edycja druga.
6. Faktura końcowa będzie mogła być wystawiona po wykonaniu oraz odebraniu przez Zamawiającego całości prac będących przedmiotem umowy z jednoczesnym uwzględnieniem zasad wypłaty z promesy inwestycyjnej określonych w Rządowym Programie odbudowy Zabytków – edycja druga.
7. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru wykonanych prac a następnie założonej prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 30 dni od otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zwrotu kosztów związanych z realizacją niniejszego zlecenia.

### § 4.

## ODBIÓR WYKONANYCH PRAC

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia wykonany w całości zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Jeżeli całość robót zostanie zakończona i przejdzie zadawalająco wszystkie badania, Wykonawca na

- piśmie najpóźniej w terminie 14 dni przed upływem terminu określonym w § 2 ust. 1 zgłosi wykonanie robót do odbioru końcowego.
2. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.
  3. Strony ustalają, że dniem wykonania przedmiotu umowy jest dzień określony protokołem odbioru końcowego robót bez wad, który stanowi wyłączny dokument potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
  4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że wykonane prace będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia wad uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:
    - a) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokołem. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - b) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
      - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zabytku lub jego ekspozycję zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
      - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie lub ekspozycję zabytku zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może żądać powtórnego wykonania prac konserwatorskich na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin na usunięcie wad, a fakt usunięcia tych wad zostanie stwierdzony protokołem.
  6. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron, przedstawiciela Małopolskiego Konserwatora Zabytków oraz przedstawiciela Gminy Gromnik. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

## **§ 5.**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania prac konserwatorskich należy w szczególności:
  - 1) dokonanie odbioru prac,
  - 2) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 3) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym

- Programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
- 4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

## § 6.

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
- 1) należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich, przedmiarem oraz uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji, wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:
    - a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
    - b) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
    - c) dokonanie wymaganych uzgodnień we właściwych instytucjach państwowych i kościelnych przed rozpoczęciem wykonywania prac,
    - d) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) przejęcie pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo.
  - 4) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac.
  - 5) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poz.
  - 6) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac,
  - 7) przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac,
  - 8) inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
  - 9) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
  - 10) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
  - 11) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
  - 12) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
  - 13) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
  - 14) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
  - 15) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

## § 7.

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kara umowna za zwłokę w oddaniu spraw objętych odbiorem końcowym naliczana będzie w wysokości 0,2% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
  - d) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów ust. 8 w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów w związku z częściowym wykonaniem umowy.
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w ust 1 lit. D
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy.

## § 8.

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi **60 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
  - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie:
    - a) zgodnego z umową wykonania,
    - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
    - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  - 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.
  - 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę co najmniej 3 dni wcześniej o zamiarze zlecenia usunięcia wad stronie trzeciej.
5. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
6. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.
7. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
8. Wydłużenie okresu gwarancji następuje zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 § 1 i § 2 Kodeksu Cywilnego.

## § 9.

### POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może

- nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.
  - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
  - d) gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób zagrażający odnawianym zabytkom tj. niezgodnie z programem prac konserwatorskich lub wytycznymi Konserwatora zabytków.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - d) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odbiór pracy odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego jej zakończenia, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania przedmiotu umowy.
7. Każda zmiana postanowień umowy wymaga zgody Udzielającego Dotacji tj. Gminy Gromnik.

## **§ 10.**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązują będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy.
3. Strony zobowiązują się do poddania w pierwszej kolejności ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.



4. Ewentualne spory, których nie można rozstrzygnąć polubownie bądź w drodze mediacji powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki

1. Zapytanie ofertowe,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Pozwolenie konserwatorskie